



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022

№ 993

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200030:2933, 79:01:0200030:1205

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.04.2022 № 175 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 357 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:2933, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 81, площадью 29 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:1205, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 77д, площадью 109 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 388 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 526 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«27» 05 2022



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейская автономная область
 от 24.05.2022 № 993

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 объекта электросетевого хозяйства ТП №357

| Местоположение публичного сервитута | Еврейская автономная область, г. Биробиджан | |
|--|--|------------|
| Площадь публичного сервитута | 526 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 388 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0200030:2933 – 29 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0200030:1205 – 109 кв.м. | |
| Система координат | СК-63 зона 5 | |
| Метод определения координат характерной точки | Аналитический метод | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0.1 | |
| Перечень характерных точек | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5391465,32 | 5239483,59 |
| 2 | 5391468,41 | 5239483,10 |
| 3 | 5391471,20 | 5239481,68 |
| 4 | 5391473,41 | 5239479,47 |
| 5 | 5391474,83 | 5239476,68 |
| 6 | 5391474,95 | 5239476,28 |
| 7 | 5391476,57 | 5239470,49 |
| 8 | 5391476,94 | 5239467,80 |
| 9 | 5391476,45 | 5239464,71 |
| 10 | 5391475,03 | 5239461,92 |
| 11 | 5391472,82 | 5239459,71 |
| 12 | 5391470,03 | 5239458,29 |
| 13 | 5391469,79 | 5239458,22 |
| 14 | 5391466,26 | 5239457,17 |
| 15 | 5391463,41 | 5239456,75 |
| 16 | 5391460,32 | 5239457,24 |
| 17 | 5391457,53 | 5239458,66 |
| 18 | 5391455,32 | 5239460,87 |
| 19 | 5391453,90 | 5239463,66 |
| 20 | 5391453,85 | 5239463,81 |
| 21 | 5391452,11 | 5239469,47 |
| 22 | 5391451,67 | 5239472,41 |
| 23 | 5391452,16 | 5239475,50 |
| 24 | 5391453,58 | 5239478,29 |
| 25 | 5391455,79 | 5239480,50 |
| 26 | 5391458,58 | 5239481,92 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 27 | 5391458,59 | 5239481,93 |
| 28 | 5391462,24 | 5239483,11 |
| 1 | 5391465,32 | 5239483,59 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ТП №8357



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница публичного сервитута;
- - зона территориальная или иная;
- 1 - характерная точка границы объекта, номер;
- 79:01:0200030 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 79:01:0200030:1205 - номер земельного участка в кадастровом квартале